

Marknadsplats Gävle Service AB

Lisa Rydelius Källgren

mpg
MARKNADSPLATS GÄVLE

Verksamhet 2024-2025





Vad är Marknadsplats Gävle?

Marknadsplats Gävle är en **samverkan** mellan ett antal privata fastighetsägare och Gävle kommun.

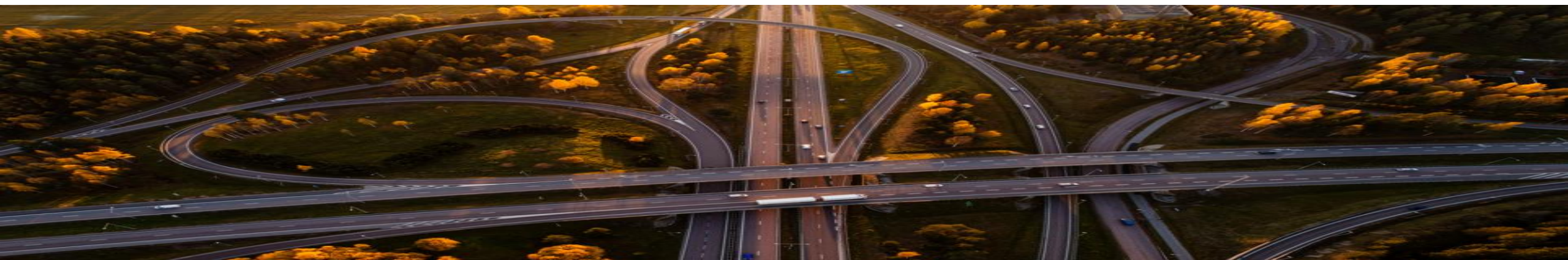
Uppdraget är att företräda Gävle kommun i etableringsfrågor. Att ta emot, lotsa, hjälpa och underlätta för företag som vill etablera sig i Gävle kommun. Stötta lokala företag som av olika anledningar behöver omlokalisera sig.

Målsättningen är att få etableringar till Gävle för att fylla tomma lokaler, sälja verksamhetsmark och skapa nya arbetstillfällen.

I uppdraget ligger även att lyfta fram och marknadsföra Gävle som etableringsort.

Medlemmar 2024-2026

1. Diös
2. Fastighetsägarna MittNord
3. Fastpartner
4. Gavlefastigheter
5. Gavlegårdarna
6. Gävle Energi
7. Gävle Kommun
8. NP3 Fastigheter
9. Regio Fastigheter



Finansiering 2025 Marknadsplats Gävle

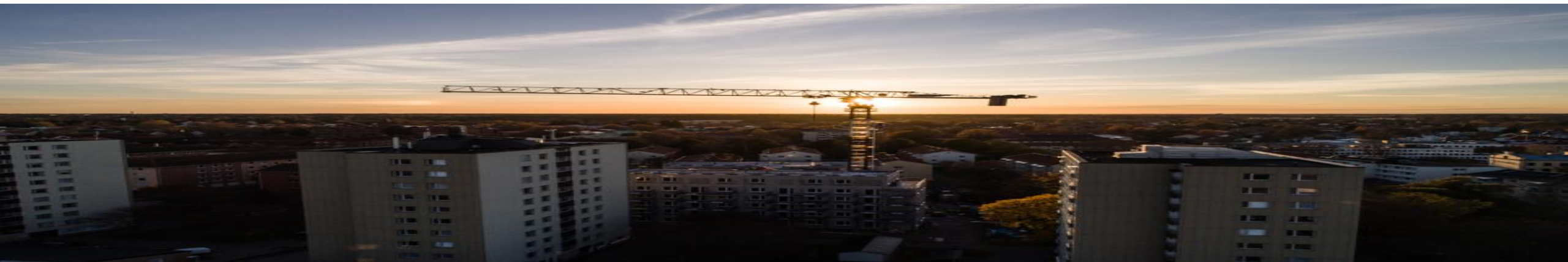
Fastighetsägare 57 %
Gävle kommun 43 %

Intäkter 2025:	1 056 tkr,	43% Gävle Kommun
Intäkter 2024:	1 065 tkr,	45% Gävle kommun
Intäkter 2023:	1 125 tkr,	48% Gävle kommun



Aktiviteter Marknadsplats Gävle

- En väg in – nya etableringsförfrågningar
- Lokal och markförfrågningar
- Länk mellan fastighetsägare och kommunen
- Trafikpusslet Gävle
- Stockholm Business Alliance
- Företagsservice
- Nya ärenden
- Företagsbesök
- Markanvisningslistan hemsidan
- Deltar på mässor och evenemang, men inte i år
- Ordnar site-inspections
- Objektvision
- Ersbo Syd Etapp 4
- Hemlingby handelsområde
- Uthyrarträffar
- Medlemsaktiviteter
- Etableringsprocessen/utvecklingsarbete
- Stärka vår närvaro på sociala medier
- MPG x Gävle City



Företagskontakter och intresselista mark

Antal nya företagskontakter

2025

- 54 stycken, hittills

2024

-140 stycken

- 3,2 st/veckan

2023 (15 feb-31 dec)

- 209 stycken

- 5,2 st./veckan

Antal företag på intresselista mark Gävle kommun

2025

Totalt 155 (+14 företag)

2024

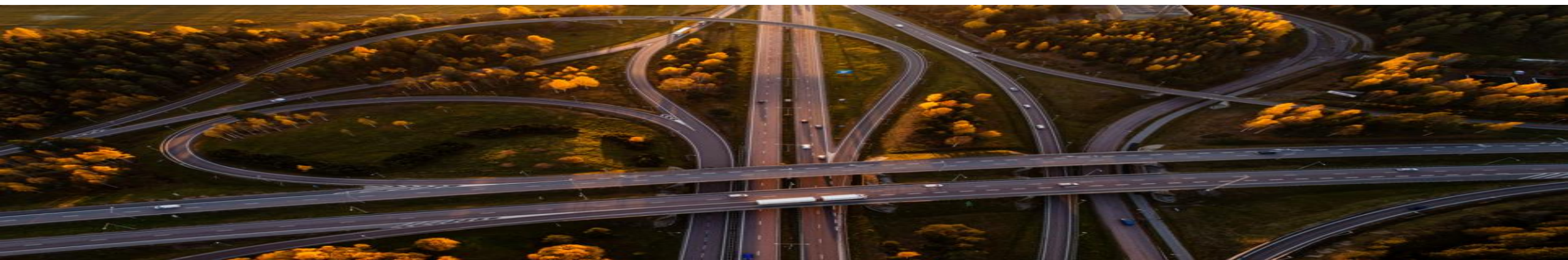
Totalt 145 företag (+13 företag)

2023

Totalt 132 företag

2022

Totalt 96 företag



Intressenter/utfall 2020-2024

År	2024	2023	2022	2021	2020
Förfrågningar verksamhetsmark	60	179	60	-	-
Förfrågningar mark bostäder (inkl. samhällsfastigheter)	4	15	6	-	-
Förfrågningar lokaler	22				
Förfrågningar arrende	17				
Förfrågningar annat/inget registrerat	23				
Förfrågningar mark och lokaler	9				
Förfrågningar mark och arrende	6				
Nya företagskontakter totalt	140	209	71	150	90

2024: 51 % mark, 19 % lokaler, 30 % båda/övrigt

2023: 86 % mark, 7 % lokaler, 7 % båda/övrigt

Nuläge och medskick

mpg
MARKNADSPLATS GÄVLE

Nuläge:

- Ny verksamhetsplan mot tydligt uppsatta mål.
- I år är det lite annorlunda då Petra är föräldraledig
- Behov av ytterligare medlemmar/ökad finansiering. Idag används pengar från föreningen – inte en hållbar lösning.

Sammanfattat nuläge: MPG har en stabil grund och tydligt uppdrag, men står inför behov av att **stärka synlighet, proaktivitet och politisk samverkan** för att nå visionen om att göra Gävle till Sveriges mest attraktiva etableringsort.

Vad planeras:

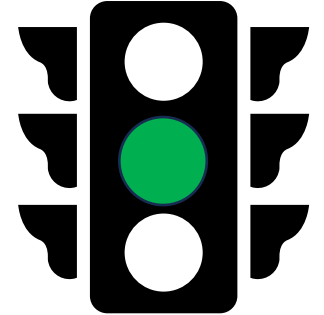
- Tillgång till projektmedel: Via internationella kontoret bidra till finansiering av utvecklingsinsatser, vilket ökar MPG:s handlingsutrymme. Möte har bokats in.
- Öka MPG:s närvaro.

Medskick:

Datadelning och statistik: Utveckla tydliga rutiner för gemensam uppföljning av etableringsförfrågningar, så att alla aktörer får en bild av effekterna.

Utveckla en långsiktig gemensam vision: Förtydliga målbilden bortom 2026 – exempelvis hur Gävle ska positionera sig som etableringsort i jämförelse med andra mellanstora städer i Sverige.

...Förbättras inte MPG:s finansiering så kommer vi inte finnas kvar.



Tack för mig! Ytterligare frågor?

Lisa Rydelius Källgren, Marknadsplats Gävle







NP3 NP3 Fastigheter
UTMARKSVÄGEN 25, GÄVLE

927 KVM
INDUSTRI/VERKSTAD,
KONTOR, BUTIK,
LAGER/LOGISTIK

**Din plats för tillväxt – flexibel
industrifastighet på Sörby Urfjäll!**

Kontakta Marknadsplats Gävle på etablera@gavle.se för mer information.

mpg
MARKNADSPLATS GÄVLE



NP3 NP3 Fastigheter
mpg MARKNADSPLATS GÄVLE



Marknadsplats Gävle (MPG)

21 följare
6 min •

Behöver ni en lokal där produktion, lager och kontor kan samlas under samma tak?

Nu finns möjligheten att hyra en fristående industrifastighet på 927 kvm i ett av Gävles mest etablerade industriområden – Sörby Urfjäll.

- 🏢 Verkstadsyta med flera portar
- 🏢 Kontorsdel med flera kontorsrum, kök & personalutrymmen
- 🚚 Egen inhägnad gård för parkering & mindre uppställning
- ⚙️ Flexibel planlösning – kan anpassas efter verksamhetens behov

Området erbjuder närhet till både Gävle centrum och större transportleder, vilket gör det till ett strategiskt läge för industri, lager eller produktion.

👉 Intresserad eller vill veta mer? Kontakta etablera@gavle.se för ytterligare frågor.

Södra City

MYSIGT, MAGISKT, MINNESVÄRT

📍 Södra Kansligatan 22

Ljus, Luftigt & Levande



851 m²

Välkänd restaurang- och eventlokal i hjärtat av Söder!
Sätt din egen prägel på en charmig plats med
fullutrustat kök, bardel och flexibla ytor för
både middagar och stora evenemang.

Frågor?
etablera@gavle.se

mpg Gävle
MARKNADSPLATS GÄVLE City

Kommunarkivs bildarkiv, Fotograf: Okänd

Västra City

SHOPPING, SMAK OCH STADSPULS

📍 Nygatan 21

Ljus, Levande & Lättmöblerad



262 m²

På övre plan i Flanörgallerian finns en
ljus yta med många goda grannar. Här omges du av
butiker, caféer och restauranger
– och har parkeringshus i fastigheten.

Frågor?
etablera@gavle.se

mpg Gävle
MARKNADSPLATS GÄVLE City